



ЗАТВЕРДЖЕНО
ФОП Віткович М.І.

(назва посади керівника суб'єкта господарювання, який проводив технічне обстеження об'єкта)
М.І. Віткович
його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)

№ 44597102/25 26.08.2025 року

М. П. (за наявності)

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК З ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Нежитлова будівля за адресою: 82100, Україна, Львівська обл., місто Дрогобич, вулиця
Трускавецька, будинок, 77

ДРОГОБИЦЬКИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР № 40

1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження: Нежитлова будівля за адресою: 82100, Україна,
Львівська обл., місто Дрогобич, вулиця Трускавецька, будинок, 77

проводився з метою встановлення відповідності об'єкту будівлі та приміщення щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

Виконавець проводить технічне обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, - експерта з технічного обстеження будівель та споруд: серія АЕ № 002792 виданого 10 жовтня 2013 р. Атестаційною архітектурно – будівельною комісією міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Підстава проведення обстеження

Відповідно до звернення (Експертний висновок зроблений на основі звернення)

3. Загальні характеристики та призначення об'єкта обстеження

Об'єкт розташований за адресою :

82100, Україна, Львівська обл., місто Дрогобич, вулиця Трускавецька, будинок, 77

Класифікація об'єктів згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК018-2000 затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 р № 507-1264 код СРС 52126 (Будівлі лікарень та оздоровчих закладів)

Рельєф ділянки рівний

4. Результати технічного обстеження

Обстеження Нежитлова будівля за адресою: 82100, Україна, Львівська обл., місто Дрогобич, вулиця Трускавецька, будинок, 77 проводилось на основі звернення., виконав позачергове обстеження приміщень з метою встановлення доступності будівлі та приміщень, виходів і шляхів руху будівлі та приміщень, в яких суб'єкт господарювання провадитиме свою діяльність, для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до будівельних норм і правил ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

5. Висновок

На підставі проведеного технічного обстеження Нежитлова будівля за адресою: 82100, Україна, Львівська обл., місто Дрогобич, вулиця Трускавецька, будинок, 77 встановлено доступність будівлі та приміщення відповідно до будівельних норм та підтверджено наявність необхідних умов доступності будівлі та приміщень, виходів і шляхів руху для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до будівельних норм і правил ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

Експерт з технічного обстеження
будівель і споруд
М.П.

Віткович М.І.





ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП Віткович М.І.

Микола
(назва посади керівника суб'єкта господарювання, який проводив технічне обстеження об'єкта)

М.І. ВІТКОВИЧ

(його ініціали, прізвище (для юридичних осіб))

26.08.2025 року

М. П. (за наявності)

ЗВІТ

про проведення технічного обстеження

Об'єкт Нежитлова будівля за адресою: 82100, Україна, Львівська обл., місто Дрогобич, вулиця Трускавецька, будинок, 77

(найменування, місцезнаходження об'єкта)

Замовник

ДРОГОБИЦЬКИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР № 40

(прізвище, ім'я, по батькові або найменування замовника,
його місце проживання або місцезнаходження, номер телефону,
адреса електронної пошти, якщо така є)

м. Дрогобич 2025

(місце та рік складення звіту)

1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження: Нежитлова будівля за адресою: 82100, Україна, Львівська обл., місто Дрогобич, вулиця Трускавецька, будинок, 77

(найменування об'єкта)

проводяться з метою визначення створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, - експерта (інженера) з технічного обстеження

АЕ 002792, Атестаційною архітектурно – будівельною комісією міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 10.10.2013р.

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката, ким та коли виданий)

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений : 82100, Україна, Львівська обл., місто Дрогобич, вулиця Трускавецька, будинок, 77

3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

3.1 будівля за адресою: 82100, Україна, Львівська обл., місто Дрогобич, вулиця Трускавецька, будинок, 77

Підлога – керамічна плитка,

Стіни – цегла

Перекриття – З/б

Вхідний дверний блок – металопластиковий

Пандус – металевий

4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження Нежитлова будівля за адресою: 82100, Україна, Львівська обл., місто Дрогобич, вулиця Трускавецька, будинок, 77

Будівля та приміщення, в яких суб'єкт господарювання провадитиме свою діяльність є доступними для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення. Будівля та приміщення які були обстежені відповідають нормам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

Приклад опису результатів технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями), які впливають або можуть вплинути на безпечну експлуатацію, наведено в таблиці 1.

Таблиця 1

	Опис недоліків (дефектів, пошкоджень) (необхідне підкреслити або доповнити)	Посилання на фото
І.1.	Вхідний дверний блок (шириною 1200 мм.) відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»,	фотографії, які додаються

Елементи інших конструкцій детально не обстежувались

5. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження встановлено, що враховуючи існуючий благоустрій прилеглої території, наявність на ній інженерних мереж, існуюче внутрішнє планування **Нежитлова будівля за адресою: 82100, Україна, Львівська обл., місто Дрогобич, вулиця Трускавецька, будинок, 77**

Будівля та приміщення, в яких суб'єкт господарювання провадитиме свою діяльність є доступними для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення. Будівля та приміщення які були обстежені відповідають нормам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

6. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотографії фасадів, обмірні креслення, місця виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень, невідповідностей державним будівельним нормам щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення).

2. Копії сертифікату виконавця

3. Копія інших документів.

7. ІНФОРМАЦІЯ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта **Нежитлова будівля за адресою: 82100, Україна, Львівська обл., місто Дрогобич, вулиця Трускавецька, будинок, 77**

(найменування, місцезнаходження об'єкта, його основні показники,
ДРОГОБИЦЬКИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР № 40

встановлено **МОЖЛИВІСТЬ** експлуатації **Нежитлова будівля за адресою: 82100, Україна, Львівська обл., місто Дрогобич, вулиця Трускавецька, будинок, 77**

Будівля та приміщення, в яких суб'єкт господарювання провадитиме свою діяльність є доступними для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення. Приміщення які були обстежені відповідають нормам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

Виконавець


(підпис)

М.І. Віткович
(ініціали, прізвище)



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002792

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Віткович Микола Іванович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 09.10.2013 № 38 , затвердженим президією
Комісії 10.10.2013 № 38-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 10.10 2013 року
за № 2672 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель
і споруд.

Дата видачі 10.10 2013 року



Голова (або заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЕКОЕНЕРГОТЕХПРОЕКТ»

СВІДОЦТВО

№ 2700

Видано про те, що

Віткович Микола Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель та споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

07 вересня 2023 р.



Лариса ЗАЙКІНА